

# MODELLO DI SCHEDA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

La presente offerta di crowdfunding non è stata verificata né approvata da "Commissione Nazionale per le Società e la Borsa" & BANCA D'ITALIA o dall'Autorità europea degli strumenti finanziari e dei mercati (ESMA).

L'idoneità della Sua esperienza e delle Sue conoscenze non è stata necessariamente valutata prima di concederLe l'accesso a questo investimento. Se procede all'investimento, si assume pienamente i rischi connessi all'investimento stesso, compreso il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito.

## *Avvertenza sui rischi*

L'investimento nel presente progetto di crowdfunding comporta rischi, compreso il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito. L'investimento non è coperto dai sistemi di garanzia dei depositi istituiti a norma della direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio (1), né dai sistemi di indennizzo degli investitori istituiti a norma della direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio (2).

Potrebbe non ricevere alcun ritorno sull'investimento.

Questo non è un prodotto di risparmio e si consiglia di non investire più del 10 % del proprio patrimonio netto in progetti di crowdfunding. Potrebbe non essere in grado di vendere gli strumenti di investimento quando lo desidera. Qualora riesca a venderli, potrebbe comunque subire perdite.

(1) Direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 aprile 2014, relativa ai sistemi di garanzia dei depositi (GU L 173 del 12.6.2014, pag. 149).

(2) Direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 3 marzo 1997, relativa ai sistemi di indennizzo degli investitori (GU L 84 del 26.3.1997, pag. 22).

## Periodo di riflessione precontrattuale per gli investitori non sofisticati

Gli investitori non sofisticati durante il periodo di riflessione identificato da Ener2Crowd in 15 gg a decorrere dall'investimento possono revocarlo nella propria area personale cliccando sul tasto REVOCA posizionato affianco all'investimento effettuato.

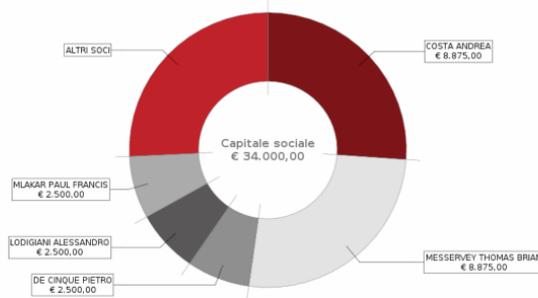
## PANORAMICA DELL'OFFERTA DI CROWDFUNDING

Identificativo dell'offerta ID	984500AB4005Y6A34B10-00000012
Titolare del progetto e nome del progetto	R2M Solution S.r.l
Tipo di offerta e tipo di strumento	Campagna di lending crowdfunding
Importo-obiettivo	Importo minimo – non presente Importo massimo – 85.000€
Termine	15/03/2024 – fatto salvo per chiusure anticipate per raggiungimento dell'obiettivo minimo

## PARTE A: INFORMAZIONI SUL TITOLARE DEL PROGETTO E SUL PROGETTO DI CROWDFUNDING

a)	<b><u>Titolare del progetto e progetto di crowdfunding</u></b>  Nome: R2M Solution s.r.l. costituita in Italia, iscritta al Registro Imprese di Pavia numero PV - 282575  Forma giuridica: Società Responsabilità Limitata  Recapiti: Pavia (PV) Via Fratelli Cuzio 42 CAP 27100. PEC: r2msolution@legalmail.it. www.r2msolution.com. P.IVA 04998380879.
----	--

b) **Proprietà:**



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
COSTA ANDREA CSTNDR83C09F205P	8.875,00		proprietà
MESSERVEY THOMAS BRIAN MSSTMS72H27Z404T	8.875,00		proprietà
DE CINQUE PIETRO DCNPTFR84R16E435V	2.500,00		proprietà
LODIGIANI ALESSANDRO LDGLSN80H02F205S	2.500,00		proprietà
MILAKAR PAUL FRANCIS MLKPF71R27Z404I	2.500,00		proprietà
REFORGIATO RECUPERO DIEGO ANGELO GAETANO RFRDNG78B14C351V	2.500,00		proprietà
CASCIATI SARA CSCSRA77P423388A	1.500,00		proprietà
FUGLISI RICCARDO FGLRGR74L24E897H	1.500,00		proprietà
FOGARI ELENA FGRLINE77B44B157S	1.000,00		proprietà
LENNARD ZIA PAUL LNNZPL80S06Z404J	750,00		proprietà
PERFIDO DOMENICO PRFDNC81R02F839J	750,00		proprietà
ROCCHETTI MARCO RCCMRC77D14C615F	750,00		proprietà

**Gestione:**

Il CDA è composto da:

- Thomas Messervey – Presidente Consiglio di Amministrazione - <https://it.linkedin.com/in/thomas-messervey-73710923>
- Andrea Costa – Amministratore Delegato - <https://it.linkedin.com/in/andrea-costa-3487257>
- Alessandro Lodigiani - Amministratore Delegato - <https://it.linkedin.com/in/alessandro-lodigiani-7a9b401>

c) **Responsabilità per le informazioni fornite nella presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento:**

Il titolare del progetto dichiara che, per quanto a sua conoscenza, non sono state omesse informazioni e che nessuna informazione fornita è sostanzialmente fuorviante o imprecisa. Il titolare del progetto è responsabile dell'elaborazione della presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento

Soggetti responsabili che rendono la dichiarazione: Thomas Messervey

«La dichiarazione della persona di cui sopra in merito alla propria responsabilità per le informazioni fornite nella presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento a norma dell'articolo 23, paragrafo 9, del regolamento (UE) 2020/1503 del Parlamento europeo e del Consiglio\* (3) è acclusa come Allegato [A].

c) **Attività principali del titolare del progetto; prodotti o servizi offerti dal titolare del progetto**

R2M Solution è una società di ingegneria che propone una consulenza integrata e multidisciplinare con l'obiettivo di colmare il divario esistente tra le attività di ricerca per il Real Estate promosse dalla Commissione Europea (programma Horizon) e il potenziale mercato delle soluzioni innovative in esse sviluppate.

L'azienda opera come acceleratore per portare le tecnologie e i servizi nel mercato nell'ambito dell'Innovation, della Sostenibilità, dell'Ingegneria, dell'Energy, dell'ICT e dell'Innovative Product. Investiamo in opportunità, conduciamo ricerca, e offriamo servizi di ingegneria, servizi energetici, consulenza ICT, affiancamento per le certificazioni internazionali di sostenibilità quali LEED, BREEAM, WELL.

R2M sviluppa e promuove l'approccio "Super Heero." SUPER-HEERO mira a fornire un modello finanziario replicabile per gli investimenti di efficienza energetica nei supermercati di piccole e medie dimensioni, basato sul coinvolgimento degli stakeholder e della comunità locale. L'approccio e la metodologia possono essere realizzati da supermercati, ESCO o altre parti interessate come sviluppatori di progetti. I risultati dell'approccio includono una maggiore fedeltà al marchio, un numero maggiore di ristrutturazioni con misure di efficienza energetica e supermercati che fungono da nodo chiave nella transizione energetica sul territorio.

d) **Collegamento ipertestuale ai più recenti bilanci del titolare del progetto**

In allegato il LINK BILANCI - <https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/276-7755E3F23DF541AB00A65C39A4904E5E>

e)	<b>Principali cifre e indici finanziari annuali del progetto reattivi agli ultimi tre anni</b>			
	A Presentazione dei principali dati e indici finanziari annuali quali:			
	i	2022	2021	2020
	Fatturato €	3.694.321,00	2.996.853,00	2.558.275,00
	Utile netto annuo €	232.395,00	45.889,00	135.668,00
	Totale attivo €	4.499.155,00	3.973.594,00	4.038.817,00
	Margini di profitto netti, lordi e operativi	8%	4%	7%
	Debito netto	3.296.890,00	3.024.496,00	3.137.711,00
	Rapporto indebitamento/capitale netto €	97	89	109
	Indice liquidità immediata (acid test ratio)	1,33	1,46	2,96
	Indice di copertura del servizio del debito	0	0	0
	EBITDA	295.333,00	122.601,00	189.159,00
	Rendimento del capitale proprio %	23%	6%	17%
	Rapporto immobilizzazioni immateriali/tot. attivo %	0,5%	0,7%	0,6%
f)	<b>Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese finalità e caratteristiche principali</b>			
	<p>La società R2M Solution S.r.l. chiede un finanziamento di €85.000 che verrà utilizzato per degli interventi di riqualificazione energetica presso lo shop NaturaSì sito in Via F. Torbido 11A a Verona - gli interventi prevedono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Installazione pannelli fotovoltaici a tetto da 35,20 kWp</li> <li>• Relamping a LED</li> <li>• Pompe di calore con sistema di recupero</li> <li>• Nuovo impianto di raffreddamento industriale</li> </ul> <p>Interventi tecnologici:</p>			

**PARTE B: CARATTERISTICHE PRINCIPALI DEL PROCESSO DI CROWDFUNDING E CONDIZIONI PER L'ASSUNZIONE DI PRESTITI**

a)	<p><b>Obiettivo minimo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti]in una singola offerta di crowdfunding non presente</b></p> <p><b>Numero di offerte (pubbliche o non pubbliche) che sono già state completate dal titolare del progetto o dal fornitore di servizi di crowdfunding per il presente progetto di crowdfunding – 2</b></p>	<p><b>PARTE C: FATTORI DI RISCHIO</b></p> <p><b>Presentazione dei principali rischi</b></p> <p>Il seguente elenco dei principali rischi potenziali non è esaustivo. In questa Parte vengono inoltre descritti eventuali altri principali rischi relativi al progetto di crowdfunding, all'offerta di crowdfunding, al Titolare del progetto, ai titoli e agli strumenti</p>											
	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Tipo di offerta e strumenti offerti</u></th> <th><u>Data di completamento</u></th> <th><u>Importo raccolto</u></th> <th><u>Altre info eventuali</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lending crowdfunding</td> <td>2023-06-07</td> <td>60.383€</td> <td>In restituzione</td> </tr> <tr> <td>Lending crowdfunding</td> <td>2023-04-04</td> <td>40.555€</td> <td>In restituzione</td> </tr> </tbody> </table>		<u>Tipo di offerta e strumenti offerti</u>	<u>Data di completamento</u>	<u>Importo raccolto</u>	<u>Altre info eventuali</u>	Lending crowdfunding	2023-06-07	60.383€	In restituzione	Lending crowdfunding	2023-04-04	40.555€
<u>Tipo di offerta e strumenti offerti</u>	<u>Data di completamento</u>	<u>Importo raccolto</u>	<u>Altre info eventuali</u>										
Lending crowdfunding	2023-06-07	60.383€	In restituzione										
Lending crowdfunding	2023-04-04	40.555€	In restituzione										
b)	<p><b>Termine per raggiungere l'obiettivo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti – 15/03/2024 – fatto salvo chiusura anticipata per raggiungimento dell'obiettivo minimo.</b></p>												
c)	<p><b>Informazioni sulle conseguenze nel caso in cui o l'obiettivo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti non sia raggiunto entro la scadenza prevista</b> Ove il termine di scadenza indicato nell'Offerta decorresse inutilmente, senza cioè il raggiungimento dell'obiettivo minimo indicato nella medesima Offerta, l'Investitore rientrerà subito nella piena disponibilità della intera somma investita, che gli verrà riaccreditata sul Wallet, senza alcun costo od onere.</p>												
d)	<p><b>Importo massimo dell'offerta se diverso da obiettivo in materia di fondi di cui alla lettera a)</b></p> <p>85.000€</p>												
e)	<p><b>Importo dei fondi propri impegnati a favore del progetto di crowdfunding dal titolare del progetto</b></p> <p>Nessuno</p>												
f)	<p><b>Modifica della composizione del capitale del titolare del progetto o dei prestiti relativi all'offerta di crowdfunding</b></p> <p>Informazione non disponibile – campagna di lending crowdfunding</p>												

ammissibili ai fini del crowdfunding o ai prestiti.

**Tipo di rischio 1: rischio di progetto**

- Rischio produttivo: gli asset potrebbero produrre meno energia di quella stimata se l'irraggiamento solare fosse inferiore a quello stimato o se i pannelli solari utilizzati non presentassero le specifiche tecniche indicate dal produttore.

**Tipo di rischio 2: rischio settoriale**

Nota: Il settore del Progetto è descritto utilizzando la classificazione di cui all'articolo 2, paragrafo 1, lettera a), del regolamento (CE) n. 1893/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio del 20 dicembre 2006.

- Rischio di fluttuazione dei prezzi dell'energia: Il prezzo dell'energia nel mercato libero subisce variazioni, compresi cali di prezzo.
- Rischi materiali: i beni utilizzati per lo sfruttamento del Progetto potrebbero essere soggetti a guasti, dovuti, tra gli altri, a cause meteorologiche o umane.

**Tipo di rischio 3: rischio di non conformità**

- Rischio di insolvenza o ristrutturazione: il Promotore potrebbe soffrire di problemi finanziari e/o economici che richiederebbero una ristrutturazione finanziaria o delle sue attività. Anche qualora vengano adottate misure preliminari, quali analisi economico-finanziarie, svolte dal Titolare del Progetto o dall'investitore, analisi storiche ed analisi tecniche sull'azienda e sul progetto presentato, sussiste comunque la possibilità di possibili mancati pagamenti per cause esterne, con conseguente perdita di capitale da parte della Investitore. Alcune circostanze che potrebbero portare a ciò potrebbero essere il cambiamento delle circostanze macroeconomiche, una cattiva gestione, la mancanza di esperienza, finanziamenti inadeguati per l'obiettivo aziendale, un lancio di prodotto fallito o mancanza di liquidità.
- Rischio di mancanza di liquidità del proprietario del progetto: il Promotore potrebbe non avere liquidità sufficiente per effettuare il pagamento delle rate del prestito nel caso in cui si verificasse una diminuzione considerevole del flusso di cassa della società Proprietaria del Progetto.

**Tipo di rischio 4: rischio di ottenere rendimenti inferiori, ritardati o inesistenti**

- Rischio di perdita del capitale investito. L'investimento non è coperto da sistemi di garanzia dei depositi istituiti ai sensi della Direttiva 2014/49/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio. L'investimento non è coperto dal sistema di indennizzo degli investitori istituito ai sensi della Direttiva 97/9/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio.
- Rischio di pagamento di rate inferiori o ritardate, se la società Proprietaria non ha la capacità di rimborsare le rate alla scadenza, in caso di imprevisti quali un rendimento inferiore alle attese del patrimonio del Proprietario, se non sono state ottenute le opportune autorizzazioni allo sviluppo del progetto beni del Proprietario del progetto o se l'irradiazione solare è inferiore a quella prevista.
- Rischio di rendimento zero per l'Investitore, poiché l'Investitore potrebbe non ricevere alcun ritorno sull'investimento effettuato, in caso di circostanze impreviste come un rendimento inferiore al previsto sul patrimonio del Proprietario del Progetto, se non vengono ottenute le opportune autorizzazioni per lo sviluppo dei progetti, beni del Proprietario del progetto o se l'irradiazione solare è inferiore a quella prevista, tra gli altri.

**Tipo di rischio 5: rischio che si verifichino incidenti sulla Piattaforma**

- Rischio di guasto dell'infrastruttura IT causati dalla presenza di virus, intrusioni non autorizzate nel sistema informatico (es. attacco hacker), presenza di malware che possono causare perdita di dati, fuga di dati all'estero, furto di dati o temporanea indisponibilità ad operare.
- Rischio di indisponibilità dei dati, causati da errore di backup, errore nelle configurazioni predefinite, guasti hardware non segnalati, malfunzionamenti del software, monitoraggio inadeguato dell'infrastruttura, forza maggiore che potrebbe portare all'impossibilità di operare, ritardi nella fornitura del servizio o perdita di dati.

**Tipo di rischio 6: rischio di illiquidità degli investimenti**

- Rischio di illiquidità degli investimenti: Gli investitori potrebbero non essere in grado di vendere strumenti di investimento quando lo desiderano. Quando gli strumenti finanziari non sono negoziati sui mercati organizzati, può essere difficile o impossibile liquidarli o comprenderne il reale valore. Questa illiquidità può comportare costi aggiuntivi al momento della cessione dello strumento.

**Tipo di rischio 7: Altri rischi**

- Rischio di cambiamento nelle politiche governative, tra cui figurano, tra gli altri: le modifiche legislative che interessano il mercato elettrico; o modifiche legislative riguardanti la tassazione che influiscono sul progetto.
- Rischio valutario, se l'Investitore si trova in un paese che non utilizza l'Euro come moneta legale.

**Parte D: informazioni relative all'offerta di valori mobiliari e strumenti ammessi a fini di crowdfunding – non applicabile.**

**Parte E: informazioni sulla società veicolo – non applicabile.**

**Parte F: diritti degli investitori – non applicabile.**

**PARTE D: INFORMAZIONI IN MERITO A PRESTITI**

a)	<b>Natura, durata e altre condizioni essenziali del prestito</b> Finanziamento tramite lending crowdfunding che prevede la sottoscrizione di un contratto di mutuo di scopo chirografario con ammortamento Francese (rate di interessi+capitale), rate trimestrali, durata 24 mesi. L'inizio del piano di ammortamento si perfeziona a partire dall'ultimo giorno del mese decorsi i termini dello svincolo.
----	---

b)	<p><b>Tassi di interesse applicabili o, se del caso, un'altra forma di compensazione dell'investitore</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tasso 10% - Dipendenti Gruppo NaturaSi (Società EcorNaturaSi SpA e società Shopsi e Bioessere)</li> <li>• tasso 8% - Detentori di tessera NaturaSi</li> <li>• tasso 6% - Pubblico generale</li> </ul> <p>TIMING APERTURA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 Febbraio – Provincia Verona + Dipendenti Gruppo NaturaSi (Società EcorNaturaSi SpA e società Shopsi e Bioessere)</li> <li>• 13 Febbraio – Regione Veneto</li> <li>• 20 Febbraio – Nazionale</li> </ul> <p>LINK PAGINA PROGETTO DETTAGLI FINANZIARI - <a href="https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/276-7755E3F23DF541AB00A65C39A4904E5E">https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/276-7755E3F23DF541AB00A65C39A4904E5E</a></p>
c)	<p><b>Misure di attenuazione del rischio, compresa l'esistenza di fornitori di garanzie reali o fideiussori o di altri tipi di garanzie</b></p> <p>Non disponibile</p>
d)	<p><b>Piano di rimborso del capitale e pagamento degli interessi</b></p> <p>Ammortamento Francese (rate di interessi+capitale), rate trimestrali, durata 24 mesi – per maggiori dettagli si prega di consultare il LINK PAGINA PROGETTO DETTAGLI FINANZIARI - <a href="https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/276-7755E3F23DF541AB00A65C39A4904E5E">https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/276-7755E3F23DF541AB00A65C39A4904E5E</a></p> <p>Il Titolare del progetto ha la facoltà di estinguere anticipatamente il finanziamento con una penale pari al 0,1% calcolata nel modo seguente:  Importo rata con estinzione anticipata [€] = Capitale residuo [€] * Interessi maturati fino alla rata [€] + Capitale residuo [€] * 0,1%</p>
e)	<p>Eventuali inadempimenti relativi ai contratti di credito da parte del titolare del progetto negli ultimi cinque anni</p> <p>Nessun default con prestiti e o finanziamenti e o altre campagne con altre piattaforme di crowdfunding. [Ai fini della presente sezione si applica la definizione di inadempimento di cui all'articolo 1 del regolamento delegato (UE) della Commissione 2022/2115]</p>
f)	<p><b>Gestione del prestito (anche nel caso in cui il titolare del progetto non ottemperi ai suoi obblighi)</b></p> <p>Il soggetto responsabile del pagamento del prestito è esclusivamente R2M Solution S.r.l. Ener2crowd gestirà i pagamenti così come meglio specificato nel contratto di mutuo presente nella sezione documenti della PAGINA DEL PROGETTO <a href="https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/276-7755E3F23DF541AB00A65C39A4904E5E">https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/276-7755E3F23DF541AB00A65C39A4904E5E</a></p>

## PARTE E: ONERI, INFORMAZIONI E MEZZI DI RICORSO

a)	<p><b>Oneri e costi sostenuti dall'investitore in relazione all'investimento (compresi i costi amministrativi derivanti dalla vendita di strumenti ammessi a fini di crowdfunding)</b></p> <p>La presente sezione contiene una presentazione sotto forma di tabella di tutti gli oneri, le commissioni, i costi e le spese diretti e indiretti sostenuti dall'investitore in relazione all'investimento e all'uscita dall'investimento.</p> <p>Se indicati, gli importi e i valori percentuali in euro (o altra valuta applicabile) sono calcolati per un investimento ipotetico di 10 000 EUR e su base annua.</p>				
	<b>Oneri, spese e altri costi</b>	<b>in euro</b>	<b>in percentuale</b>	<b>Esempi</b>	
	Una tantum	Costi di entrata	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di ingresso
		Costi di uscita	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di uscita
	Correnti	Costi di gestione	0,00 EUR	0,00%	Nessun costo di gestione
	Accessori	Commissione accessoria	Percentuale applicata solo sugli interessi maturati	3,00% (IVA incl.)	Commissione del 3% sulla quota di interessi maturata (esempio. 100€ investiti – tasso 7% annuo – maturati 7€ di interessi all'anno – commissione del 3% applicata solo sulla quota interessi del 7% = 0,21 centesimi – di cui 0,17 interessi netti e 0,04 di IVA) quota trattenuta al momento della restituzione periodica della rata agli investitori.
		Oneri accessori eventuale	Trattenuta sull'eventuale interesse di mora percepito	10,00% (IVA incl.)	Commissione del 10% sulla quota degli interessi di mora percepiti dalla Società Emittente (esempio. Ritardo di 100 giorni da parte della società emittente nella restituzione della rata – 100€ investiti • 10% = 10€ che l'Emittente deve all'investitore come interesse di mora. Ener2Crowd trattiene il 10% di 10€ = 1€ di cui 0,82 centesimi di interesse e 0,18 di mora) quota trattenuta al momento della restituzione della rata agli investitori.

b)	<b>Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding, sul titolare del progetto –</b> Informazioni aggiuntive sul progetto di crowdfunding, il Titolare di Progetto possono essere ottenute gratuitamente: (i) visitando la pagina del progetto sulla Piattaforma al seguente LINK <a href="https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/276-7755E3F23DF541AB00A65C39A4904E5E">https://ener2crowd.com/it/progetti/dettaglio/276-7755E3F23DF541AB00A65C39A4904E5E</a> (ii) inviando un messaggio di posta elettronica al seguente indirizzo mail <a href="mailto:supporto@ener2crowd.com">supporto@ener2crowd.com</a> ; (iii) sul sito del Titolare del Progetto: <a href="https://www.r2msolution.com/it/">https://www.r2msolution.com/it/</a>
c)	<b>Come e a chi un investitore può presentare un reclamo in relazione a un investimento, alla condotta del titolare del progetto o del fornitore di servizi di crowdfunding</b> I reclami devono essere presentati in conformità alla policy di gestione dei reclami consultabili al seguente <a href="#">link</a> dove è possibile altresì scaricare il modulo. L'accesso al processo di trattamento dei reclami sarà gratuito per il reclamante e verrà gestito a mezzo mail. È possibile inviare il reclamo alla seguente mail: <a href="mailto:amministrazione@ener2crowd.com">amministrazione@ener2crowd.com</a>